

OPIS SPOSOBU PROWADZENIA PRAC PRZEZ WYKONAWCĘ

1. Remont wraz z budową instalacji rozgłaszania dźwiękowego należy wykonać w następujących terminach:
 - remont korytarza nr 0 (przy p.168) i nr 1: **od 09.06.2017 r. do 30.07.2017 r.**
 - remont pozostałych korytarzy (wraz z budową instalacji rozgłaszania dźwiękowego etap II), holu wejściowego, przedsionka na parterze, klatki schodowej: **od dnia przekazania terenu budowy do 30.11.2017 r.;** przekazanie terenu budowy nastąpi w dniu 03.09.2017 r.; jeśli ze względów organizacyjnych będzie to możliwe po stronie Zamawiającego, to teren budowy zostanie przekazany wcześniej, tj. 01.09.2017 r;
 - zakres objęty prawem opcji, w przypadku skorzystania z tego prawa przez Zamawiającego: **do 15.11.2017 r.**
2. Prace mogą być wykonane tylko w czasie nie kolidującym z pracą urzędu tj.:
 - od poniedziałku do piątku od godziny 16:00 do 5:00
 - od piątku od godziny 16:00 do poniedziałku do godz. 5:00.
3. Wykonawca, w celu ograniczenia rozprzestrzeniania się kurzu, przed rozpoczęciem prac na skrzydle środkowym podzieli korytarz I piętra oraz hol i klatkę schodową na mniejsze części poprzez **tymczasowe ścianki przeciwpylowe** pokryte np. folią budowlaną, co najmniej w zakresie określonym **w załączniku nr 7 do siwz.**
4. Codziennie przed przystąpieniem do prac Wykonawca wszystkie szczeliny drzwi windy i drzwi do pomieszczeń sąsiadujących z remontowanym obszarem zabezpieczy w celu uniknięcia zakurzenia, a codziennie po zakończeniu prac odbezpieczy drzwi.
5. Wykonawca zapewni bezpieczny dostęp do pomieszczeń biurowych pracownikom UM Szczecin od poniedziałku do piątku w godz. 5:00 – 16:00, w tym celu każdorazowo, kończąc prace usunie wszelkie odpady, materiały, narzędzia, drabiny, rusztowania poza budynek i posprząta podłogę.
6. Przy demontażu skrzydeł drzwiowych w celu wykonania renowacji na warsztacie, Wykonawca zamontuje skrzydła tymczasowe z klamką i z zamkiem na klucz.
7. Przy prowadzeniu renowacji skrzydeł okiennych zewnętrznych po zewnętrznej stronie znajdujących się w przedsionku, na klatce schodowej i korytarzu, Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia otworów okiennych przed deszczem i wiatrem na czas renowacji okien w warsztacie.
8. Wykonawca codziennie po zakończonej pracy zdemontuje lej zsypu budowlanego aby możliwe było zamknięcie okna.

9. Codziennie przed przystąpieniem do prac na holu Wykonawca zabezpieczy platformy dla osób niepełnosprawnych przed zakurzeniem, a po zakończeniu prac odbezpieczy.
10. Prace elektryczne muszą być prowadzone w taki sposób, żeby w godzinach pracy Urzędu zapewnić zasilanie we wszystkich pomieszczeniach Urzędu. Wyłączenie prądu może nastąpić tylko poza godzinami pracy Urzędu, po uzgodnieniu z Zamawiającym min. 3 dni wcześniej.
11. Wykonawca zapewni w godzinach pracy Urzędu tymczasowe oświetlenie korytarza o natężeniu min. 200 luksów.